

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2.91./2021/CV-CENLAND

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2021

V/v giải trình Kết quả SXKD
6 tháng đầu năm 2021 đã soát xét

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
2. Mã chứng khoán: CRE.
3. Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, Số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
4. Nội dung giải trình:

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Bất động sản Thế kỷ ("**Công ty**") xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2021 đã được soát xét thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: VND

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2021	6 tháng đầu năm 2020	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC công ty mẹ)	207,674,052,499	129,368,162,269	78,305,890,230	60.53%
Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC hợp nhất)	250,202,770,285	139,170,860,648	111,031,909,637	79.78%

Nguyên nhân:

Do công ty mở rộng quy mô hoạt động sản xuất kinh doanh dẫn đến doanh thu, lợi nhuận tăng so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng của Công ty 6 tháng đầu năm 2021 đã được soát xét tăng 60.53% do doanh thu thuần tăng 425.44%, đồng thời giá vốn hàng bán tăng 578.28%, chi phí bán hàng tăng 334.35% và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 33.51% so với cùng kỳ năm 2020.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty 6 tháng đầu năm 2021 đã được soát xét tăng 79.78% do doanh thu thuần tăng 421.83% đồng thời giá vốn tăng 646.03%, chi phí bán hàng tăng 330.3% và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 20.29% so với cùng kỳ năm 2020.

Bằng Công văn này, Công ty kính giải trình tới các Quý Cơ quan các nội dung trên.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ và hợp tác của các Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.



ĐẠI DIỆN CÔNG TY

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ CHỮ ĐÓNG

Lưu Hữu Chiến